

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: jueves, 19 de diciembre de 2013 03:42 p. m.
To: melmann@e-group.com.mx
Cc: aelmann@e-group.com.mx
Attachments: Fibra Infonavit borrador.pptx

Estimado Moisés.

Necesito revisar esto contigo lo antes posible.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
6100 Broken Sound Pkwy NW , Suite 1
Boca Raton, FL 33487
Direct 561-910-9699
www.technowisegroup.com



E-mail transmissions cannot be guaranteed to be secure, timely, or error-free

CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this email and any attachments is confidential information intended only for the use of the intended recipient or agent responsible to deliver it to the intended recipient. You are hereby notified that any dissemination, distribution, or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please immediately notify us by telephone at 561-910-9674 and destroy all copies of this message and any attachments. Thank you.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: viernes, 16 de enero de 2015 11:59 a. m.
To: melmann@e-group.com.mx
Subject: Infonavit

Estimado Moises.

El miércoles de esta semana me reuní con el Dr. Sales y la Dirección del Instituto para concluir las comisiones a pagar por producto, así mismo les entregue la presentación ejecutiva que explica los alcances y mercados potenciales de cada uno de los productos contratados.

Te estoy enviando a tu oficina una copia de la presentación ejecutiva para que le eches un ojo.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
6100 Broken Sound Pkwy NW , Suite 1
Boca Raton, FL 33487
Direct 561-910-9699
www.technowisegroup.com



E-mail transmissions cannot be guaranteed to be secure, timely, or error-free

CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this email and any attachments is confidential information intended only for the use of the intended recipient or agent responsible to deliver it to the intended recipient. You are hereby notified that any dissemination, distribution, or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please immediately notify us by telephone at 561-910-9674 and destroy all copies of this message and any attachments. Thank you.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: martes, 28 de abril de 2015 09:56 p. m.
To: melmann@e-group.com.mx
Subject: Contrato Movilidad Infonavit.

Estimado Moisés.

Espero que estés disfrutando en Tierra Santa!

Tal y como me solicitaste te mando este mensaje para informarte que finalmente el día de **HOY** firmamos los contratos de Movilidad (Contrato Maestro y Principal) y Licencia de Uso de Marcas.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
6100 Broken Sound Pkwy NW , Suite 1
Boca Raton, FL 33487
Direct 561-910-9699
www.technowisegroup.com



E-mail transmissions cannot be guaranteed to be secure, timely, or error-free

CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this email and any attachments is confidential information intended only for the use of the intended recipient or agent responsible to deliver it to the intended recipient. You are hereby notified that any dissemination, distribution, or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please immediately notify us by telephone at 561-910-9674 and destroy all copies of this message and any attachments. Thank you.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: viernes, 1 de mayo de 2015 12:46 a. m.
To: aelmann@e-group.com.mx
Subject: Contrato Movilidad Telra Infonavit Firmado
Attachments: Contrato Movilidad Telra Infonavit firmado.pdf; image002.jpg

Estimado André.

Anexo a la presente encontraras el contrato de Movilidad firmado con el Infonavit, seguido de este te enviare el de licencia de uso de marcas.

Espero tener firmado para el próximo viernes el contrato de REA y el de la FIBRA Infonavit

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: viernes, 1 de mayo de 2015 12:47 a. m.
To: aelmann@e-group.com.mx
Subject: Contrato de Licencia para Uso de Marcas Infonavit Telra.
Attachments: Contrato de Licencia para Uso de Marcas Infonavit Telra.pdf; image001.jpg

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: lunes, 18 de mayo de 2015 07:52 p. m.
To: melmann@e-group.com.mx
Cc: delmann@e-group.com.mx
Subject: FW: ENVIO DATOS BANCARIOS DE TELRA REALTY
Attachments: image001.jpg; image004.jpg

Estimado Moises.

Más abajo están los datos de la cuenta de Telra Realty, necesito por favor que deposites \$1'500,000 pesos lo antes posible, como sabes tengo que pagar todos los anticipos de manera urgente.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



From: Gabriel Ramos Telra
Sent: Monday, May 18, 2015 6:42 PM
To: Rafael Zaga Tawil
Subject: ENVIO DATOS BANCARIOS DE TELRA REALTY

SR. RAFAEL, LE ENVIO LOS DATOS BANCARIOS DE:

TELRA REALTY SAPI DE C.V:

BANCO: BBVA BANCOMER
SUCURSAL. 0100: PUENTE DE VIGAS
GUSTAVO BAZ 223
COL. EL MIRADOR
TLALNEPANTLA

CUENTA: 0196374247

No. CUENTA CLABE: 012 180 0011963742477

Gabriel Ramos.
Contralor General
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1302
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: jueves, 19 de mayo de 2016 11:02 a. m.
To: MOISES ELMANN
Subject: FW: NOTA EN EL UNIVERSAL
Attachments: image001.png; image002.jpg

Estimado Moisés.

Mas abajo encontraras la nota que salió en primera plana del universal donde se describe que el candidato del Infonavit para ocupar la Subdirección General de Tecnologías, le presto servicios de asesoría en sistemas y procedimientos al Infonavit y le cobro 360 Millones de pesos tan solo durante 2014 y 2015.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



From: Nicole Haidar <nicole.haidar@telra.com>
Date: Thursday, May 19, 2016 at 09:56
To: RAFAEL ZAGA <rafael.zaga@telra.com>, ALFONSO RODRIGUEZ <arodriguez@powergreentechnologies.com>
Subject: NOTA EN EL UNIVERSAL

PRIMERA PLANA UNIVERSAL

Juan José Ávila Maldonado, un proveedor de servicios que obtuvo contratos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) por más de 360 millones de pesos, está considerado para ocupar la Subdirección de Tecnologías de la Información de este organismo.
El nombre de Ávila Maldonado aparece en el catálogo de proveedores del Infonavit. De acuerdo con contratos a los cuales tuvo acceso **EL UNIVERSAL**, recibió por medio de su empresa de informática, que él mismo fundó, tres contratos de pago directo, por más de 360 millones de pesos entre 2014 y 2015, durante la pasada administración del Instituto.
Consultado al respecto, el Infonavit confirmó que Ávila Maldonado está considerado en una "larga lista" de aspirantes para ocupar la Subdirección de Tecnologías de la Información, y agregó que esa decisión aún no se ha

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: jueves, 19 de mayo de 2016 11:02 a. m.
To: MOISES ELMANN
Subject: FW: NOTA EN EL UNIVERSAL
Attachments: image001.png; image002.jpg

Estimado Moisés.

Mas abajo encontraras la nota que salió en primera plana del universal donde se describe que el candidato del Infonavit para ocupar la Subdirección General de Tecnologías, le presto servicios de accesoria en sistemas y procedimientos al Infonavit y le cobro 360 Millones de pesos tan solo durante 2014 y 2015.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



From: Nicole Haidar <nicole.haidar@telra.com>
Date: Thursday, May 19, 2016 at 09:56
To: RAFAEL ZAGA <rafael.zaga@telra.com>, ALFONSO RODRIGUEZ <arodriguez@powergreentechnologies.com>
Subject: NOTA EN EL UNIVERSAL

PRIMERA PLANA UNIVERSAL

Juan José Ávila Maldonado, un proveedor de servicios que obtuvo contratos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) por más de 360 millones de pesos, está considerado para ocupar la Subdirección de Tecnologías de la Información de este organismo.

El nombre de Ávila Maldonado aparece en el catálogo de proveedores del Infonavit. De acuerdo con contratos a los cuales tuvo acceso **EL UNIVERSAL**, recibió por medio de su empresa de informática, que él mismo fundó, tres contratos de pago directo, por más de 360 millones de pesos entre 2014 y 2015, durante la pasada administración del Instituto.

Consultado al respecto, el Infonavit confirmó que Ávila Maldonado está considerado en una "larga lista" de aspirantes para ocupar la Subdirección de Tecnologías de la Información, y agregó que esa decisión aún no se ha

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: viernes, 15 de julio de 2016 10:03 a. m.
To: JACOBO BAZBAZ SACAL; jbs@inter.mx
Cc: MOISES ELMANN
Subject: Aportación Telra

Querido Jacobo.

Nos urgen fondos en Telra!!!!

Antes de tu viaje a Londres nos comentaste que no tenias forma de hacer transferencias y que lo harías a tu regreso, sin embargo no hemos recibido noticias tuyas.

Te pido por favor qué deposites lo antes posible.

El lunes tenemos que pagar la quincena y otros gastos urgentes como SAP e Intellego.

Por favor avísame cuanto vas a depositar y si podemos contar con el dinero para este lunes.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
[+52 55 5081 1316](tel:+525550811316)
www.telra.com

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: jueves, 23 de julio de 2015 12:05 p. m.
To: melmann@e-group.com.mx
Subject: Aportación Movilidad
Attachments: image001.jpg

Estimado Moisés.

No he recibido tu aportación y consecuentemente no he podido pagar las facturas de SAP/INTELLEGO, tenemos más de 2 meses estirando y posponiendo el primer pago.

Nuestra falta de formalidad con el primer pago empieza a dañar la relación comercial con SAP.

Te pido de la manera más atenta des instrucciones a efecto de que hagan lo antes posible, la aportación de los primeros 3 millones de pesos.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: jueves, 18 de agosto de 2016 12:02 p. m.
To: jbs@inter.mx; JACOBO BAZBAZ SACAL
Cc: MOISES ELMANN
Subject: Aportación Telra.

Estimado Jacobo.

El día de hoy me informaron que Celestica (Único ensamblador de Ecowise) no va a enviar el embarque de esta semana, hasta que no le pagemos USD\$100,000 que le debemos.

El vaivén con el que nos traes respecto de tus aportaciones en Telra desde hace 2 meses, nos está generando muchos problemas y riesgos innecesarios, al punto que ya contagio y perjudico a Powergreen. (Telra le debe 4 millones de pesos a Powergreen)

Te pido de la manera más atenta me informes cuando vas a realizar tu aportación pendiente de USD\$400,000

Me quedo en espera de tu pronta respuesta.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: miércoles, 14 de septiembre de 2016 11:15 a. m.
To: MOISES ELMANN
Cc: JACOBO BAZBAZ SACAL; jbs@inter.mx
Subject: Telra

Estimado Moisés.

El día de ayer se cumplieron 4 meses de la última aportación de Jacobo en Telra.

Como sabes tengo poco más de 2 meses con que Jacobo (A quien copio en este correo) mañana me avisa o deposita.

Derivado de esta situación no tengo forma de pagar los gastos más indispensables ni en Telra ni en Powergreen, entre ellos la quincena de mañana, esto porque Powergreen ha tenido que prestarle 7 millones de pesos aprox. a Telra.

Qué hacemos?

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: domingo, 16 de octubre de 2016 01:46 p. m.
To: 'MOISES ELMANN'
Cc: JACOBO BAZBAZ SACAL
Subject: Aunque Usted no lo Crea.

Estimados...

Recibí un correo electrónico de un funcionario del Infonavit de nivel gerencia, donde de forma increíble y espontanea declara que el Subdirector a quien le reporta le solicito en el mes de Abril de este año hacer una presentación detallando cómo podría el Infonavit operar de forma independiente el programa de Movilidad, no solo declaro sino que también me mando la presentación.

A continuación cito textualmente los 2 puntos de la sección de antecedentes:

- ***En Febrero del 2015 el H. Consejo de Administración aprobó la creación de un programa de movilidad hipotecaria y se contempla la existencia de un Administrador.***
- ***Con el fin de reducir los costos de transacción para el acreditado se propone que el instituto asuma el rol de Administrador.***

La falta de escrúpulos de la actual administración se desborda al llegar a la sección de Retos, a continuación transcribo el primer punto de dicha sección.

- ***Renegociar el contrato de prestación de servicios que se tiene con Telra.***

Como saben el Infonavit organizo una mesa de trabajo encabezada por la Consejería Jurídica del Gobierno de la Republica a efecto de renegociar algunos aspectos del contrato, dichas negociaciones continuaron por varias semanas y fueron estériles ya que la administración siempre concluía que era necesario (i) cancelar los contratos o en su defecto (ii) incluir cláusulas discrecionales de cancelación en favor del Infonavit.

Es claro que el Sr. Penchyna quiso aprovechar la imagen de la consejería para engañar y defraudar a Telra.

La administración del Infonavit solicitó a su Consejo de Administración en la sesión ordinaria del mes de Septiembre, la autorización de una partida presupuestal por 2,144 millones de pesos, esto para la creación de lo que llamaron el ***"Sistema Nacional de Inteligencia Hipotecaria"*** que dicho de otra forma, es la versión "independiente" del programa de movilidad...

Me parece que estos hallazgos así como a las pruebas documentales con las que actualmente se cuenta deberían de cambiar o por lo menos matizar la estrategia general de Telra.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: miércoles, 9 de noviembre de 2016 01:02 p. m.
To: MOISES ELMANN
Cc: JACOBO BAZBAZ SACAL
Subject: Aportaciones Telra

Querido Moisés.

Como sabes hemos tenido días muy intensos en los que simplemente no he encontrado el momento indicado para revisar el tema de las aportaciones en Telra, quizás nunca es buen momento para hablar de aportaciones.

Hace unos meses me reclamaste el tono de un correo desesperado que mande donde solicitaba urgentemente dinero, en esta ocasión solo te daré información.

1. Telra le debe a Powergreen 9 millones de pesos.
2. La falta de flujo en Powergreen derivada del punto anterior ha generado retrasos importantes en las entregas de Ecowises por parte de nuestro proveedor.
3. Las ventas en Powergreen se han desplomado por falta de entregas.
4. No tenemos inventario de Ecowises en bodega.
5. Tenemos pedidos en firme por casi 3,000 equipos que no podemos surtir.
6. La falta de flujo en Telra está poniendo en riesgo la viabilidad de Powergreen.
7. Es necesario aportar inmediatamente 10 millones de pesos en Telra.

A estas alturas ya no me queda claro cuál es el acuerdo con Jacobo y mucho menos si va a prestar el dinero faltante, sin embargo, sigue debiendo 6 millones de pesos de la primera aportación.

Si Jacobo hace su aportación pendiente de 6 millones, faltan 2 millones para cada uno de nosotros... Yo estoy listo con mi parte.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
6100 Broken Sound Pkwy NW , Suite 1
Boca Raton, FL 33487
Direct 561-910-9699
www.technowisegroup.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: jueves, 19 de enero de 2017 08:24 p. m.
To: MOISES ELMANN
Subject: Aportaciones Telra

Querido Moisés.

En seguimiento a la conversación telefónica que sostuvimos el día de ayer, te envió la información que me solicitaste.

Telra debe y tiene que pagar durante los próximos días \$9'180,695.00 pesos. Esta cantidad incluye la nómina de enero y el dinero que tuve que prestar en los últimos días, o sea que cada uno de nosotros tiene que aportar \$4'590,348.00 pesos.

Te confirmo que yo estoy dispuesto y listo para aportar mi parte.

Los gastos de operación mensuales mínimos que tenemos en Telra son de \$2'100,000.00 pesos aproximadamente, o sea que cada uno de nosotros tiene que aportar \$1'050,000.00 pesos mensuales durante los primeros 10 días de cada mes, esto solo para mantener la operación.

Te confirmo que yo estoy dispuesto y listo para aportar mi parte.

En el momento que lleguemos a un acuerdo con el Infonavit y tengamos que arrancar el proyecto vamos a necesitar aproximadamente 29 Millones de pesos para terminar la implementación de la plataforma tecnológica.

Sugiero que nos veamos lo antes posible para definir la estrategia y con esto ambos sepamos exactamente los costos que tendrá la decisión que tomemos.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: lunes, 30 de enero de 2017 08:43 a. m.
To: 'MOISES ELMANN'
Subject: RE: Aportaciones Telra

Estimado Moises.

El jueves pasado entre risa y risa Jacobo nos dijo que cualquier asunto relacionado con las aportaciones lo vería contigo, o sea que yo ni le toque el tema...

Me dirijo a ti de la manera más respetuosa y con la intención transmitirte mi preocupación ya que como sabes mañana es fin de mes y necesitamos tu aportación para pagar lo siguiente:

- a) 1 millón de pesos a Cibanco que se quedó pendiente desde Diciembre ya que como sabes tu hermano David nos hizo el favor de depositar 4 de los 5 millones que me ofreciste aportar.
- b) 2.1 millones de pesos correspondientes a los gastos de Telra del mes de Enero. (la primera quincena [1 millón aprox.] se financio con Powergreen quien le debe dinero a Cibanco y tiene que pagar máximo mañana).

Querido Moisés por favor toma en cuenta que eres socio de Telra y tienes que poner tu parte, no debemos ni podemos tener esta discusión cada mes, las aportaciones para mantener la operación no deben ser motivo para que discutamos y desgastemos nuestra relación personal y de negocios, tu bien dices que las discusiones y rencillas entre socios perjudican el éxito del negocio.

Te recuerdo que a este momento yo he aportado 3.5 millones más que tú, te pido por favor que hagas tu aportación entre hoy y máximo mañana ya que de lo contrario no podremos pagar lo que debemos a Cibanco.

Nota. Sugiero no mezclar a Telra con Powergreen, no tienen nada en común o que ver (Technowise me debe más dinero a mí de salarios que Powergreen a ti por rentas).

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



From: Rafael Zaga
Sent: Thursday, January 19, 2017 8:24 PM
To: MOISES ELMANN <melmann@e-group.com.mx>
Subject: Aportaciones Telra

Querido Moisés.

En seguimiento a la conversación telefónica que sostuvimos el día de ayer, te envié la información que me solicitaste.

Telra debe y tiene que pagar durante los próximos días \$9'180,695.00 pesos. Esta cantidad incluye la nómina de enero y el dinero que tuve que prestar en los últimos días, o sea que cada uno de nosotros tiene que aportar \$4'590,348.00 pesos.

Te confirmo que yo estoy dispuesto y listo para aportar mi parte.

Los gastos de operación mensuales mínimos que tenemos en Telra son de \$2'100,000.00 pesos aproximadamente, o sea que cada uno de nosotros tiene que aportar \$1'050,000.00 pesos mensuales durante los primeros 10 días de cada mes, esto solo para mantener la operación.

Te confirmo que yo estoy dispuesto y listo para aportar mi parte.

En el momento que lleguemos a un acuerdo con el Infonavit y tengamos que arrancar el proyecto vamos a necesitar aproximadamente 29 Millones de pesos para terminar la implementación de la plataforma tecnológica.

Sugiero que nos veamos lo antes posible para definir la estrategia y con esto ambos sepamos exactamente los costos que tendrá la decisión que tomemos.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: jueves, 9 de febrero de 2017 12:43 p. m.
To: 'MOISES ELMANN'
Subject: Re: Aportaciones Telra

Estimado Moisés.

Como te comenté el día de ayer, el martes pasado tuve que terminar por aceptar un préstamo personal de Alfonso Rodríguez por \$590,000 pesos para cubrir la nómina.

Como accionista de TechnoWise y PowerGreen me parece fundamental que los socios del negocio hagamos una aportación de capital a modo de que el negocio pueda pagar todos los pasivos que tiene, muchos de esos derivados de gastos básicos y elementales que hemos venido financiando de forma irregular, en el entendido de que quien no aporte será diluido en consecuencia.

En Telra tenemos una oportunidad de negocio y generación de valor histórica, con retos en esa misma proporción, mismos que estamos atendiendo y enfrentando día a día de forma diligente, profesional y decidida.

Como sabes y derivado del incumplimiento de Jacobo en su obligación de aportar y financiar la operación, hemos tenido que hacer nosotros ciertas aportaciones para financiar la operación del negocio.

En mi opinión es fundamental tener una reunión seria con Jacobo con la intención de aclarar si va a cumplir con el acuerdo y en caso contrario cuál será el porcentaje de participación que finalmente tendrá.

Mientras tanto y hasta que no haya una solución real tendremos nosotros que hacer las aportaciones necesarias en tiempo, forma y proporcionalmente.

Te informo que a este momento yo he aportado 4 millones de pesos más que tú y que para cerrar el mes se necesitan 6 millones de pesos (1 millón mío y 5 tuyos).

Reitero mi disposición y compromiso para aportar lo que proporcionalmente me corresponda.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22

Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

From: RAFAEL ZAGA <rafael.zaga@telra.com>
Date: Monday, January 30, 2017 at 20:15
To: MOISES ELMANN <melmann@e-group.com.mx>
Subject: Re: Aportaciones Telra

Querido Moisés.

Te pido de la manera más atenta tengas a bien hacer tu aportación mañana.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

From: RAFAEL ZAGA <rafael.zaga@telra.com>
Date: Monday, January 30, 2017 at 08:42
To: MOISES ELMANN <melmann@e-group.com.mx>
Subject: RE: Aportaciones Telra

Estimado Moises.

El jueves pasado entre risa y risa Jacobo nos dijo que cualquier asunto relacionado con las aportaciones lo vería contigo, o sea que yo ni le toque el tema...

Me dirijo a ti de la manera más respetuosa y con la intención transmitirte mi preocupación ya que como sabes mañana es fin de mes y necesitamos tu aportación para pagar lo siguiente:

- a) 1 millón de pesos a Cibanco que se quedó pendiente desde Diciembre ya que como sabes tu hermano David nos hizo el favor de depositar 4 de los 5 millones que me ofreciste aportar.
- b) 2.1 millones de pesos correspondientes a los gastos de Telra del mes de Enero. (la primera quincena [1 millón aprox.] se financio con Powergreen quien le debe dinero a Cibanco y tiene que pagar máximo mañana).

Querido Moisés por favor toma en cuenta que eres socio de Telra y tienes que poner tu parte, no debemos ni podemos tener esta discusión cada mes, las aportaciones para mantener la operación no deben ser motivo para que discutamos y desgastemos nuestra relación personal y de negocios, tu bien dices que las discusiones y rencillas entre socios perjudican el éxito del negocio.

Te recuerdo que a este momento yo he aportado 3.5 millones más que tú, te pido por favor que hagas tu aportación entre hoy y máximo mañana ya que de lo contrario no podremos pagar lo que debemos a Cibanco.

Nota. Sugiero no mezclar a Telra con Powergreen, no tienen nada en común o que ver (Technowise me debe más dinero a mí de salarios que Powergreen a ti por rentas).

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



From: Rafael Zaga
Sent: Thursday, January 19, 2017 8:24 PM
To: MOISES ELMANN <melmann@e-group.com.mx>
Subject: Aportaciones Telra

Querido Moisés.

En seguimiento a la conversación telefónica que sostuvimos el día de ayer, te envió la información que me solicitaste.

Telra debe y tiene que pagar durante los próximos días \$9'180,695.00 pesos. Esta cantidad incluye la nómina de enero y el dinero que tuve que prestar en los últimos días, o sea que cada uno de nosotros tiene que aportar \$4'590,348.00 pesos.

Te confirmo que yo estoy dispuesto y listo para aportar mi parte.

Los gastos de operación mensuales mínimos que tenemos en Telra son de \$2'100,000.00 pesos aproximadamente, o sea que cada uno de nosotros tiene que aportar \$1'050,000.00 pesos mensuales durante los primeros 10 días de cada mes, esto solo para mantener la operación.

Te confirmo que yo estoy dispuesto y listo para aportar mi parte.

En el momento que lleguemos a un acuerdo con el Infonavit y tengamos que arrancar el proyecto vamos a necesitar aproximadamente 29 Millones de pesos para terminar la implementación de la plataforma tecnológica.

Sugiero que nos veamos lo antes posible para definir la estrategia y con esto ambos sepamos exactamente los costos que tendrá la decisión que tomemos.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: lunes, 20 de febrero de 2017 01:58 p. m.
To: MOISES ELMANN; JACOBO BAZBAZ SACAL
Cc: Jacobo Bazbaz
Subject: Aportaciones Telra.

Estimados Moisés y Jacobo.

En seguimiento a la reunión sostenida esta mañana, les resumo los acuerdos sostenidos.

1. Jacobo pagara durante esta semana los 4.8 Millones de pesos que adeuda para saldar la compra que realizo del 10% de participación accionaria.
2. Se hará y formalizará durante esta semana una aportación de capital por 25 millones de pesos adicionales. (Elmann 11.25M Zaga 11.25M Bazbaz 2.5M) para quedar de la siguiente forma.

Elmann aportara un total de 11,250,000 pesos, menos anticipos realizados por 7,000,000 de pesos, debe a la fecha 4,250,000 pesos.

Zaga aportara un total de 11,250,000 pesos, menos anticipos realizados por 10,750,000 de pesos, debe a la fecha 500,000 pesos.

Bazbaz aportara un total de 2,500,000 pesos, más deuda por 4,800,000 pesos, debe a la fecha 7,300,000 pesos.

Les recuerdo que hemos venido financiando la operación con Cibanco y necesitamos pagarles a más tardar el próximo lunes, así mismo la nómina tiene que pagarse a más tardar el próximo lunes.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: viernes, 24 de febrero de 2017 12:00 p. m.
To: DAVID ELMANN
Cc: MOISES ELMANN; Alberto Sacal
Subject: Aportaciones Telra.

Querido David.

Quede con Moisés que me harían favor de hacer su aportación en Telra por \$4'250,000 pesos antes del cierre del mes, te pido por favor me confirmes cuando estimas quedara hecha dicha aportación.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: jueves, 2 de marzo de 2017 06:25 p. m.
To: MOISES ELMANN; JACOBO BAZBAZ SACAL
Cc: Jacobo Bazbaz
Subject: FW: **Deloitte-Telra**
Attachments: Propuesta de Servicios Profesionales_Marzo2017.pdf; ATT00001.htm

Estimados Moisés y Jacobo.

Anexo a la presente encontraran la propuesta de valuación de Deloitte respecto al Programa La Casa Infonavit.

En resumen, lo pueden hacer en 7 semanas con un costo de 3 Millones de pesos.

Me quedo en espera de sus comentarios.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

De: "Roibas, Alfonso (MX - Mexico)" <aroibas@deloittemx.com>
Para: "Alfonso Rodriguez" <alfonso.rodriguez@telra.com>
Cc: "Quero, Juan Carlos (MX - Mexico)" <iquero@deloittemx.com>
Asunto: ****Deloitte-Telra****

Estimado Alfonso,

Como acordamos el día de hoy, estamos adjuntando nuestra Propuesta de Servicios Profesionales que tiene como objetivo "**Apojar a TELRA en definir un rango de valor potencial de los programas de movilidad hipotecaria y de regularización de cartera propuestos al INFONAVIT**".

Como muestra de nuestro interés en colaborar con ustedes, estamos aplicando un fuerte descuento sobre nuestra tarifas estándar.

Si le parece, mañana por la mañana le busco en su teléfono celular y discutimos próximos pasos. Por nuestra parte, estamos en disposición de poder arrancar el próximo lunes.

Muchas gracias por confiar en nosotros.

Reciba un cordial saludo,

AR

Alfonso Roibás
Partner | M&A Strategy Group
Paseo de la Reforma 489, 06500, Mexico City, Mexico
D: +52 (1) 55 5080 6753 | M: +52 (1) 55 6622 6622
aroibas@deloittemx.com | www.deloitte.com/mx

--



Please consider the environment before printing.

(Texto intencionalmente sin acentos)

Este correo electrónico puede contener información confidencial y privilegiada, por lo que se prohíbe el uso, reproducción, retransmisión o divulgación no autorizada, parcial o total, de su contenido. Si usted no es el destinatario del presente correo, por favor notifíquelo al remitente y borrelo de inmediato. Para conocer el texto completo de este mensaje, le pedimos acceder a la siguiente liga: <http://www.deloitte.com.mx/disclaimer>

This electronic mail may contain confidential and privileged information; therefore, its use, reproduction, retransmission, or unauthorized disclosure of part or all of its content is forbidden. If you are not the intended recipient of this e-mail, please notify the sender and delete it immediately. For the full text of this message, please access the following link: <http://www.deloitte.com.mx/disclaimer>

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: lunes, 8 de mayo de 2017 06:48 p. m.
To: ANDRE ELMANN
Subject: Reunión

Querido André.

Me puedes ver mañana antes de la 13:30?

Quiero tocar base contigo del Infonavit y comentar un tema de Technowise! (Tengo comida con Moisés a las 14:30)

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: martes, 9 de mayo de 2017 01:56 p. m.
To: JACOBO BAZBAZ SACAL; ANDRE ELMANN
Cc: Jacobo Bazbaz; Alberto Sacal
Subject: Re: Aportaciones Telra.

Estimados André y Jacobo.

En seguimiento a los diversos correos que les he enviado les comento lo siguiente:

1. Telra le debe a Powergreen 6.5 millones de pesos (prestamos hechos para el pago de nóminas y gastos).
2. Telra tiene que pagar en breve un anticipo de 5 millones de pesos de abogados (Zinser).
3. Los socios deben de aportaciones anteriores la cantidad de \$3,550,000 (Bazbaz 3.3M y Elmann \$250,000).
4. Es necesario hacer una nueva aportación por \$6,050,000 (Elmann 2,750 Zaga 2,750 y Bazbaz 550).

Por lo anterior los montos pendientes para cada parte son los siguientes:

1. Elmann \$3'000,000 (2,750+250)
2. Zaga \$2'750,000
3. Bazbaz \$3'850,000 (3,300+550)

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si

ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

From: RAFAEL ZAGA <rafael.zaga@telra.com>

Date: Wednesday, May 3, 2017 at 13:14

To: JACOBO BAZBAZ SACAL <jbazbaz@gmail.com>, ANDRE ELMANN <aemann@e-group.com.mx>

Cc: Jacobo Bazbaz <jbs@inter.mx>, ALBERTO SACAL ELMANN <alberto.sacal@telra.com>

Subject: Aportaciones Telra.

Estimados André y Jacobo.

Finalmente, no recibimos sus aportaciones el viernes pasado para pagar la quincena de Telra y terminamos por tomar prestado de Powergreen, de igual forma no hemos pudimos abonar al anticipo de Zinser, Esponda & Gómez Mont.

Les comento que urgen sus aportaciones por:

1. Elmann \$250,000
2. Bazbaz \$3,300,000

De cualquier forma, vamos a necesitar aportar más ya que pactamos con Zinser un anticipo de 5 millones.

Me quedo en espera de sus comentarios.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si

ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

From: RAFAEL ZAGA <rafael.zaga@telra.com>

Date: Thursday, April 20, 2017 at 11:16

To: JACOBO BAZBAZ SACAL <jbazbaz@gmail.com>, ANDRE ELMANN <aemann@e-group.com.mx>

Cc: Jacobo Bazbaz <jbs@inter.mx>, ALBERTO SACAL ELMANN <alberto.sacal@telra.com>

Subject: Re: Aportaciones Telra.

Estimados André y Jacobo.

Como pueden ver en la cadena de este correo, el mes pasado le solicite a Jacobo que haga su aportación pendiente en Telra por \$3,300,000 pesos, misma que fue pactada y aceptada por todos el pasado 20 de febrero (ver más abajo). En aquel momento habían quedado satisfechas todas las dudas y nos comprometimos cada uno a hacer las aportaciones que nos correspondían, al parecer Jacobo tiene nuevas dudas o simplemente no quiere aportar, independientemente de sus dudas o de si quiere aportar urge el dinero en Telra y ya no podemos esperar más.

El monto total de aportaciones pendientes es por \$3,800,000 y están a cargo de la siguiente forma:

1. Elmann \$250,000
2. Bazbaz \$3,300,000
3. Zaga \$250,000

De lo que no hay duda es que urge terminar de aportar para pagar entre otras una parte del anticipo de Zinser.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si

ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

From: RAFAEL ZAGA <rafael.zaga@telra.com>
Date: Tuesday, March 28, 2017 at 14:41
To: JACOBO BAZBAZ SACAL <jbazbaz@gmail.com>, ANDRE ELMANN <aelmann@e-group.com.mx>
Cc: Jacobo Bazbaz <jbs@inter.mx>, ALBERTO SACAL ELMANN <alberto.sacal@telra.com>
Subject: Re: Aportaciones Telra.

Querido Jacobo.

Tu aportación en Telra por \$3,300,000 pesos que sigue pendiente desde el mes pasado y es fundamental para hacer todos los pagos de fin de mes. (Este viernes).

Como sabes, el control de la cuenta de Powergreen está en manos de André y consecuentemente no podemos financiarnos temporalmente como lo hacíamos.

Te pido de la manera más atenta hagas tu aportación antes del viernes a modo de que podamos pagar en tiempo y forma la nómina y demás gastos urgentes.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

From: RAFAEL ZAGA <rafael.zaga@telra.com>
Date: Monday, February 20, 2017 at 13:58

To: MOISES ELMANN <melmann@e-group.com.mx>, JACOBO BAZBAZ SACAL <jbazbaz@gmail.com>
Cc: Jacobo Bazbaz <jbs@inter.mx>
Subject: Aportaciones Telra.

Estimados Moisés y Jacobo.

En seguimiento a la reunión sostenida esta mañana, les resumo los acuerdos sostenidos.

1. Jacobo pagara durante esta semana los 4.8 Millones de pesos que adeuda para saldar la compra que realizo del 10% de participación accionaria.
2. Se hará y formalizará durante esta semana una aportación de capital por 25 millones de pesos adicionales. (Elmann 11.25M Zaga 11.25M Bazbaz 2.5M) para quedar de la siguiente forma.

Elmann aportara un total de 11,250,000 pesos, menos anticipos realizados por 7,000,000 de pesos, debe a la fecha 4,250,000 pesos.

Zaga aportara un total de 11,250,000 pesos, menos anticipos realizados por 10,750,000 de pesos, debe a la fecha 500,000 pesos.

Bazbaz aportara un total de 2,500,000 pesos, más deuda por 4,800,000 pesos, debe a la fecha 7,300,000 pesos.

Les recuerdo que hemos venido financiando la operación con Cibanco y necesitamos pagarles a más tardar el próximo lunes, así mismo la nómina tiene que pagarse a más tardar el próximo lunes.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si

ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: martes, 23 de mayo de 2017 11:20 a. m.
To: ANDRE ELMANN
Subject: Zinser & Deloitte

Estimado André.

Como sabes estamos a marchas forzadas preparando la información necesaria para que el Infonavit pueda subir el asunto de Movilidad al consejo de finales de este mes y necesitamos ayuda de Zinser y Deloitte.

A Zinser le debemos un anticipo de 5 millones de pesos y a Deloitte le debemos 1 millón, necesitamos pagar por lo menos el 50%.

A este momento Elmann debe 3 millones y Bazbaz 3.850 millones.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: lunes, 12 de junio de 2017 11:42 a. m.
To: ANDRE ELMANN
Cc: Alberto Sacal
Subject: Telra Movilidad Infonavit

Querido André.

Como sabes tengo más de 3 meses esperando que Jacobo haga las aportaciones a su cargo por \$3'850,000 pesos, por otro lado, e-group debe 3 millones de pesos.

Te informo lo siguiente.

1. Esta semana hay que pagar la quincena y otros gastos.
2. Finalmente, no pudimos arreglar con Zinser (no estoy seguro que nos perjudica, sin embargo y cuando sea posible hay que pagarle una parte)
3. No tenemos fondos y todo esta atorado por falta de dinero!

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: martes, 18 de julio de 2017 11:05 a. m.
To: ANDRE ELMANN
Subject: Aportaciones Telra y Technowise

Querido André.

Me comento Alberto que estas esperando mi aportación para liberar los fondos que había que mandar a USA desde el viernes pasado, te informo lo siguiente:

1. Al día de hoy tú has aportado en Technowise USD\$280,000 mas que yo. (Elmann 1 millon VS Zaga 720K)
2. Al día de hoy yo he aportado en Telra "Infonavit" 5 millones de pesos más que tú. (Zaga 16M VS Elmann 11M)

Como podrás ver y hasta este momento vamos "Parejos"

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: martes, 25 de julio de 2017 12:06 p. m.
To: ANDRE ELMANN
Subject: FW: Telra Investment
Attachments: Resumen de aportaciones a 26 junio 2017 Telra Investments (version 3).xlsx; 20170623150727786[3].pdf

Querido André.

Anexo a la presente encontraras la tabla con las aportaciones realizadas y las pendientes por hacer de cada socio en Telra Investments, al mes de julio se debe lo siguiente.

Attie USD\$100,000 (Al 20%)
Bazbaz USD\$200,000
Elmann USD\$500,000
Zaga USD\$780,000

Como puedes ver tu haz aportado USD\$280,000 mas que yo en Telra Investments; sin embargo, yo he aportado 5 millones de pesos más que tú en Telra Realty. (ver segundo anexo).

Espero que podamos tener una conversación seria al respecto cuando estés de regreso.

Saludos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si

ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

From: Alberto Sacal <alberto.sacal@telra.com>
Date: Friday, July 21, 2017 at 19:43
To: RAFAEL ZAGA <rafael.zaga@telra.com>
Subject: RV: Telra Investment

Estimado Rafael,

Te envié la hoja de cálculo actualizada de TELRA INVESTMENTS.

Saludos y Shabat Shalom



Alberto Sacal

(5255) 5081 1300 Dir. 5081 1310
www.powergreentechnologies.com
Paseo de Tamarindos 90, Torre 1, Piso 22,
Bosques de las Lomas, México, D.F. 05120

De: Osvaldo Perez Romero
Enviado el: viernes, 21 de julio de 2017 05:17 p. m.
Para: Alberto Sacal <alberto.sacal@telra.com>
Asunto: Telra Investment

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: miércoles, 6 de septiembre de 2017 04:54 p. m.
To: MOISES ELMANN; ANDRE ELMANN
Cc: Alberto Sacal
Subject: Telra

Querido Moisés y André.

Es fundamental reiniciar el proceso de construcción de la plataforma tecnológica y otras.

Necesitamos urgentemente 6 millones de pesos, les pido por favor depositen en Telra 3 millones de pesos lo antes posible.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: martes, 19 de septiembre de 2017 11:37 a. m.
To: aelmann@e-group.com.mx
Cc: 'MOISES ELMANN'
Subject: Aportaciones.

Querido André.

En Telra Investments "Technowise" según el plan a septiembre debemos las siguientes aportaciones.

Elmann USD\$692,000
Zaga USD\$380,000 (capitalizando salarios no pagados)
Bazbaz USD\$300,000

En Telra Realty "Movilidad" se han aportado las siguientes cantidades:

Elmann MXP\$11,000,000
Zaga MXP\$16,700,000

Es decir falta por aportar:

Elmann MXP\$6,000,000
Zaga MXP\$300,000

André, necesitamos reiniciar con la construcción de la plataforma lo antes posible..... Toma en cuenta que no hacerlo pone en riesgo la entrega y en su caso la cancelación y pérdida de hasta 50 millones de pesos.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: martes, 10 de octubre de 2017 07:09 p. m.
To: 'MOISES ELMANN'
Cc: aelmann@e-group.com.mx; delmann@e-group.com.mx; Alberto Sacal
Subject: Pagos y Gastos Telra

Estimado Moises.

Te reenvío la relación de gastos urgentes así como el monto a devolver por concepto de préstamos.

PAGO A PROVEEDORES IMPLEMENTACIÓN

Implementación Hybris Commerce (Enapsys)	\$3,319,680 MXN
Implementación del CRM (Sugar \$47,250 usd \$18.66)	\$1,022,755 MXN (Estimado T.C.)
PCC Brand Group	\$27,214 MXN
Desarrollos inmobiliarios Regionales (Solis Camara)	\$406,000 MXN
Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, SC (Deloitte)	<u>\$1,055,758 MXN</u>
TOTAL PAGO A PROVEEDORES IMPLEMENTACIÓN	\$5,831,406 MXN

PAGO DE PRÉSTAMOS

ZATYS	\$16,780,000 MXN
E-GROUP HOLDINGS	\$11,000,000 MXN
Pedro Solis	\$10,000,000MXN
POWERGREEN TECHNOLOGIES	<u>\$13,770,185 MXN</u>
TOTAL PRESTAMOS	\$51,550,185 MXN
TOTAL GENERAL	\$57,381,591 MXN

Me quedo en espera de tu autorización.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: martes, 17 de septiembre de 2019 02:10 p. m.
To: MOISES ELMANN; ae@fibrauno.mx
Cc: ANDRE ELMANN
Subject: Aportaciones.
Attachments: JAGUAR I GREG.pdf; JAGUAR II RION EL-MANN.pdf; HPM Y MB.pdf

Estimados Moisés y André.

Anexo a la presente encontrarán las analíticas de las aportaciones necesarias para el Hotel Playa Mujeres y Centro Comercial Nichupte.

En resumen su aportación es como sigue.

1. Nichupte Jaguar I (Greg) \$36,515,000
2. Nichupte Jaguar II (Rion) \$39,756,000
3. Hotel Playa Mujeres USD\$16,500,000 y \$600,235

Los números de los fideicomisos y números de cuenta están en los anexos.

Los fondos en el Hotel están por agotarse en los próximos 10 días, por lo que es necesaria su aportación.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si

ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: martes, 12 de noviembre de 2019 09:02 p. m.
To: 'MOISES ELMANN'; 'MAX EL-MANN ARAZI'; 'ANDRE ELMANN'
Cc: 'tzt@vicza.com.mx'; jacobobazbaz
Subject: Mensaje Urgente.
Attachments: contrato de restitución de daños y perjuicios.docx

Categories: Red category

Queridos Moises, Max y André.

Me veo obligado a enviar este correo a modo de tener evidencia por escrito de lo que está pasando y con esto evitar malos entendidos en el futuro.

1. Ustedes organizaron sin mi consentimiento una reunión en la oficina del Procurador Fiscal de la federación donde participo también la Administradora General de Auditoría Fiscal Federal, en esa reunión se acordó que iniciaríamos pláticas con el SAT a modo de buscar un acuerdo.
2. En consecuencia me reuní con Daniel Sandoval en 2 ocasiones, donde le deje perfectamente claro cuál era mi posición y presupuesto para llegar a un acuerdo con el SAT.
3. Posteriormente se tuvo una reunión en la que participaron las gentes del SAT, Sandoval y su equipo, Creel y Nicole. Donde les manifestamos nuestra posición al respecto.
4. Daniel me solicitó enviar una propuesta por escrito para que él la viera en corto y la lograra!
5. Después de enviada la respuesta Daniel dejó de compartirme resultados de las pláticas con el SAT y ni siquiera que contesta los chats o llamadas.
6. El día de ayer me reuní con Max quien me dijo haber tenido dos reuniones con Julio y tener ya un acuerdo!
7. Max me acaba de informar que Daniel sigue en pláticas con el SAT y que va "muy bien", así mismo me acaba de enviar un documento que recibió de Julio mismo que anexo a este correo.

Aunque no dejo de sorprenderme! Me veo obligado a dejar una vez más de forma clara y por escrito lo siguiente.

1. Teófilo y yo nunca hemos estado de acuerdo en participar en la vergonzosa extorsión perpetrada por Julio Scherer y Pedro Solís Cámara.
2. Teófilo y yo les hemos dicho en decenas de ocasiones y de forma absolutamente clara que nuestra dignidad y prestigio no está a la venta y que por ningún motivo vamos a llegar a ningún acuerdo con Julio, el Fiscal General o con el Infonavit, ni siquiera y aunque ustedes paguen el 100% con su dinero!
3. Teófilo y yo les hemos manifestado nuestra preocupación acerca de las repercusiones que puedan existir cuando Julio se dé cuenta del engaño que le están haciendo USTEDES con este juego peligroso que ustedes llaman despresurización.
4. Teófilo y yo no vamos a reconocer ningún acuerdo con el SAT por encima de nuestro presupuesto y mucho menos si nos mantienen fuera del proceso de negociación.

Es incorrecto e inaceptable que ustedes sigan moviendo este asunto con las diferentes autoridades sin nuestro consentimiento, a nuestras espaldas y generando falsas expectativas respecto a un posible acuerdo o bien de que ustedes podrían estar representándonos.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: martes, 17 de diciembre de 2019 08:02 p. m.
To: MOISES ELMANN; MAX EL-MANN ARAZI
Cc: TEOFILO ZAGA TAWIL
Subject: Recomiendo una tregua

Categories: Red category

Moisés.

Lo que hiciste el día de hoy es inaceptable.

No tienes ningún derecho de sacar a todos los trabajadores del hotel por que tu hijo no quiera mandar las cuentas o este ofendido!

Estoy seguro que los 100,000 pesos y la supuesta ofendida de tu hijo es una mas de tus estrategias fríamente calculada!

Acaso debo suponer que estas preparando el camino para atropellarme?

Sabes que no me voy a dejar!

Es claro que el problema del Infonavit y las extorciones de julio han puesto nuestra relación a prueba y al borde.

Dime cual es tu preferencia para terminar con todo!

Te pido de la manera mas atenta y con la intención de terminar en paz que pares de inmediato con esta vergonzosa investida al hotel donde esta gran parte de mi dinero y todo el de Félix.

Te ruego! Te suplico! No me hagas pelear contigo.....ya sabes que estoy listo para hacerlo de ser necesario.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: miércoles, 18 de diciembre de 2019 09:37 a. m.
To: MOISES ELMANN; ANDRE ELMANN; MAX EL-MANN ARAZI
Cc: Charlie Fasja; TEOFILO ZAGA TAWIL; Felix Romano Moussali
Subject: Advertencia

Categories: Red category

Queridos Moisés, Max y André.

Haber retirado el personal y contratistas de Playa mujeres es un acto de traición a todos los socios, sin duda esta no es la forma de dirimir diferencias y mucho menos cuando el socio mayoritario el Sr. Felix Romano no tiene nada que ver!

No voy a permitir sus extorsiones ni amenazas, todos sabemos que ustedes tienen ascendencia con el municipio, el estado, Uribe y otros grandes contratistas que Playa mujeres contrato mucho antes de nuestra llegada.

Por este medio les informo que cualquier retraso, costo adicional o daño que sus acciones le cuesten a el Hotel Playa mujeres o a el Sr. Felix Romano serán a cuenta de ustedes y de eso yo me encargo!

Les pido de la manera mas atenta hagamos todos un esfuerzo para retomar la cordialidad que todo buen socio debe tener.

Abrazo.

Rafael Zaga
Chairman/CEO
Paseo de Tamarindos No.90, Torre 1- Piso 22
Bosques de las Lomas | Cuajimalpa | 05120
México, Distrito Federal
+52 55 5081 1316
www.telra.com



La información contenida en este mensaje es confidencial y restringida y está destinada únicamente para el uso de la persona a quien se dirige, se notifica que se encuentra prohibida cualquier difusión, distribución o copia de este mensaje. Si

ha recibido esta comunicación o copia por error, o si existen problemas en su transmisión, favor de comunicarse con el remitente.

Rafael Zaga

From: Rafael Zaga
Sent: martes, 6 de octubre de 2020 01:41 p. m.
To: MOISES ELMANN; Andre El Mann; ANDRE ELMANN; MAX EL-MANN ARAZI; Elias Sacal
Cc: TEOFILO ZAGA TAWIL
Subject: No hay plazo que no venza

Nos queda claro que el coraje que los embarga por la tremenda Chamaqueada que les pusieron, sumada a la arrogancia y prepotencia que los caracteriza, les impide entender que tienen que devolver a la empresa los recursos que tomaron prestados a efecto de que esta ultima pueda afrontar las contingencias legales y persecución política de la que estamos siendo objetos, cabe señalar que ustedes no solo han propiciado e incentivado esta persecución sino que además han ayudado a nuestros perseguidores con tips e información!

Son unos traidores y sinvergüenza!

Independientemente de lo anterior y como saben a lo largo del conflicto hay pasos que se dan que simplemente no se pueden retrotraer!

Antes de dar los siguientes 2 pasos decisivos en este conflicto queremos asegurarnos de darles la oportunidad de devolver lo que no les pertenece de forma espontanea!

Si no recibimos respuesta de su parte durante el día de mañana, entenderemos que no les interesa, en cuyo caso haremos lo propio a efecto de recuperar lo que nos pertenece.

Rafael Zaga